

DETERMINA N. 5 DEL 09/06/2021

Oggetto: Incarico per gestione di progettazione ed assistenza tecnico-amministrativa comprendente progettazione, rapporti con tutti i soggetti coinvolti nella fase di sistemazione locali per l'apertura della sede farmaceutica n.4

L'Amministratore Unico

Premesso:

che il Comune di Barberino Tavarnelle è titolare della sede farmaceutica n. 4 del territorio giusto Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n.3576 del 8/3/2021 pubblicato sul BURT n. 11 del 17/3/2021 ;

- che il Comune di Barberino Tavarnelle, con deliberazione n. 37 del 12/5/2021 ha approvato modifiche allo Statuto di Farmapesa Spa affinché la Società possa assumere la qualità di società in house ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 175/2016;

- che il Comune di Barberino Tavarnelle con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27/5/2021 ha stabilito di avvalersi, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n.50/2016, dell'affidamento diretto alla propria azienda partecipata Farmapesa Spa della gestione, così come definita all'art. 192 del D.Lgs. n.50/2016, della sede farmaceutica comunale n. 4, situata nell'area industriale "Le Drove" ;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Barberino Tavarnelle n. 41/2021 si è provveduto all'affidamento in house a Farmapesa Spa della gestione della sede farmaceutica n. 4;

- che il Comune di Barberino Tavarnelle per non perdere il diritto di prelazione sulla nuova sede farmaceutica deve garantirne l'apertura entro sei mesi dalla pubblicazione del Decreto Dirigenziale di assegnazione e quindi entro il 16 settembre 2021;

- che per l'apertura della nuova sede la Società deve disporre di idoneo locale situato nella predetta area;

- che in data 09 giugno 2021 è stato approvato lo schema di contratto di locazione per un immobile commerciale di proprietà della Chianti Banca – Credito Cooperativo S.C. - C.F. 01292880521 posto in Via Pisana n. 2 – Barberino Tavarnelle;

- che per rispettare i requisiti richiesti dalla ASL competente in merito alle autorizzazioni per l'esercizio del servizio farmaceutico occorre adeguare i locali e sono necessari i seguenti passaggi tecnico amministrativi:

rilevato dello stato dei luoghi

redazione progetto esecutivo lavori

richieste e valutazioni offerte per lavori da eseguire, arredi ed impianti

richieste nuove utenze

aggiornamento catastale

assistenza e direzione lavori e sicurezza
pratiche amministrative presso comune ed ASL

Tenuto conto dei tempi ristretti si ritiene indispensabile affidare tutti le pratiche sopra elencate ad un unico professionista;

Ritenuto quindi affidare l'incarico in oggetto al Geom. ALBERTO CIPRIANI, C.F. (omissis) , p.i. (omissis), con sede in Firenze, via Uguccione della Faggiola, 7 professionista esperto nel settore e che si è reso disponibile a svolgere l'incarico in tempi celerissimi, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016, in via diretta secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del medesimo Codice al costo complessivo di €. 12.602,00 oneri e spese incluse, così suddiviso:

Onorario	€. 12.000,00
C.P. 5%	€. 600,00
BOLLO	€. 2,00
<hr/>	
Totale	€. 12.602,00

DELIBERA

1- di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016, in via diretta secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del medesimo Codice, per i motivi esposti in premessa, l'incarico per per redazione progetto per impianto climatizzazione e ricambio aria – verifica dispersioni termiche e requisiti acustici passivi e relativa valutazione per i locali destinati alla sede farmaceutica n.4, per un importo complessivo pari ad €. 12.602,00, oneri fiscali compresi al geometra ALBERTO CIPRIANI C.F. (omissis), p.i. (omissis), con sede in Firenze, via Uguccione della Faggiola, 7;

2- di pubblicare gli incarichi nella sezione “trasparenza”.

Barberino Tavarnelle, 09 giugno 2021

L'Amministratore Unico
- Alessandro Ciappi –